

# MARC WENCKER

Finanzierungsspezialist aus Leidenschaft



---

## DER ANFANG „GRUNDSATZ“

---

Aller Anfang ist schwer. Aber alles im Leben ist schwer, bis es leichter wird! Dabei helfen wir Ihnen. Wir verkaufen nicht, sondern bereiten Sie auf eine mögliche Baufinanzierung vor.

# Schön, dass Sie starten wollen!

Was erwartet **SIE** bei unserem heutigen Grundsatzgespräch? Welche Gesprächsthemen werden **WIR** in unseren 45 Minuten bearbeiten?

---

- 1) Finanzieller Rahmen - Kapaldienstfähigkeit - Prüfung Bonität
  - 2) Wieviel Immobilie kann und will ich mir leisten? Zeitreihe - Ruhestandsplanung - Laufzeiten - Kreditausrichtung
  - 3) Eigenkapitalbildung - Zinssicherung - Vermögensaufbau - Inflation - Rendite
  - 4) Immobilien Marktgeschehen - Marktentwicklung - Der Makler
  - 5) Welche Fördermaßnahmen gibt es - vor / während / nach dem Kauf einer Immobilie?
  - 6) Wie kann ich meine Planung und meine Werte schützen? Absicherung in Krisenzeiten
  - 7) Aufgaben des Finanzcoaches - Wie werden Sie von den Kreditinstituten gesehen - Banken verstehen
  - 8) Gemeinsames Erarbeiten einer Finanzierungsbestätigung und eines Fahrplans
- 

Ich freue mich darauf, **SIE** persönlich kennen zu lernen!



**Marc Wencker**

Finanzierungsspezialist aus Leidenschaft  
Kreditwesen | Generationenberatung | Sicherheit und Vorsorge